

# BLANSKO SEE – OPRAVA



ENEX GROUP s.r.o.  
Thunovská 179/12, 118 00 Praha 1  
IČO: 27223663, SCHRÁNKA: sd839kg  
EMAIL: enex@enexgroup.cz, WWW: www.enexgroup.cz

**ENEX**GROUP

Vypracoval:  
Zodpovědný projektant:

Ing. arch. Lukáš Stříteský, Ing. Tereza Bačová  
Ing. Petr Legner

Stavebník:

Správa železnic, státní organizace  
Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1

Akce:

Blansko SEE – oprava  
Stavba na pozemku p.č. st. 4705, Blansko  
Katastrální území: Blansko  
duben '21

Datum:

Stupeň PD:

**PDPS**

**ZOV**

**Zásady organizace výstavby**

## OBSAH:

<b>1</b>	<b>Zásady organizace výstavby .....</b>	<b>3</b>
1.1	Popis staveniště .....	3
1.1.1	Rozsah zařízení staveniště .....	3
1.1.2	Předpokládaný rozsah záboru .....	3
1.1.3	Vybavení zařízení staveniště .....	3
1.1.4	Dopravní opatření .....	3
1.1.5	Osvětlení staveniště .....	3
1.1.6	Ochrana okolí staveniště .....	3
1.2	Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu .....	5
1.2.1	Odvodnění staveniště .....	5
1.2.2	Napojení na dopravní infrastrukturu .....	5
1.2.3	Napojení na technickou infrastrukturu .....	5
1.3	Odpady a emise při výstavbě .....	5
1.4	Zemní práce .....	6
1.5	Vyhodnocení hluku ze stavební činnosti .....	6
1.6	Ochrana životního prostředí při výstavbě .....	6
1.7	Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi .....	6
1.8	Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb .....	7
1.9	Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny .....	7

---

# 1 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

## 1.1 Popis staveniště

### 1.1.1 Rozsah zařízení staveniště

Rozsah zařízení staveniště bude minimálního rozsahu a to pouze v rámci interiéru budovy a nejbližším okolí stavby.

Ideálním zázemím pro zhotovitele stavby v rámci budovy by byla místnost 0P09 – garáž, s možností užívat WC v 1NP.

Kontejner na suť předpokládáme přistavení z přední části budovy, u vjezdu do garáže.

Vjezd na staveniště a parkování pro zhotovitele stavby bude na pozemku 452/6 (ČD a.s.).

Oplocení a lešení – ANO, ale bude nutné dodržet průjezd obslužnou kolejí k budově TNS a dále musí být zajištěn minimální průchody zaměstnanců v průběhu opravy.

### 1.1.2 Předpokládaný rozsah záboru

Nepředpokládáme nutný zábor na komunikaci či pozemku ve správě města:

Nutný souhlas ČD a.s. s dočasným umístěním lešení a oplocení.

### 1.1.3 Vybavení zařízení staveniště

Zázemí pro zhotovitele stavby, WC, sklad materiálu, prostor pro ukládání stavebního odpadu.

### 1.1.4 Dopravní opatření

Stávající dopravní značení místní komunikace se nebude měnit, dopravní režim zůstává zachován. V případě navážení materiálu, nebo odvozu odpadu **bude řídit provoz závozník** – pozor vjezd přes kolejiště.

Vzdálenost oplocení od osy nejbližší koleje trati 10,9m.

Vzdálenost oplocení od osy obslužné koleje, budova TNS 3,1m.

Je možno tedy konstatovat, že výstavbou **nebudou** výrazně negativně ovlivněny okolní pozemky.

### 1.1.5 Osvětlení staveniště

Osvětlení pracoviště se neuvažuje – práce za denního osvětlení, případně lokálně dle potřeby.

### 1.1.6 Ochrana okolí staveniště

Oplocení staveniště uvažováno po dobu práce v exteriéru. Nutné dodržet průjezd obslužnou kolejí k budově TNS a dále musí být zajištěn minimální průchody zaměstnanců v průběhu opravy.

Nepředpokládá se nutnost chránit žádné okolní dřeviny.

### 1.1.7 Návrh dočasných opatření během výstavby

Technologie bude chráněna proti prašnosti, předpoklad v nízkém rozsahu.

**Nebude nutné omezovat provoz technologie.**

Výluka dopravy není vzhledem k zaměření projektu a stavebních prací vyžadována.

Při výměně rozvodů vody a kanalizace bude nutná na nezbytně krátkou dobu přerušit dodávku pitné vody. Pro zaměstnance bude zajištěna cisterna s pitnou vodou a chemické WC. Odstávka bude naplánována dopředu, aby bylo možno korigovat počet osob v budově.

Při přezbrojení rozvaděčů bude nutná na nezbytně krátkou dobu přerušit dodávku elektrické energie. Odstávka bude naplánována dopředu, aby bylo možno korigovat počet osob v budově a vyhnout se pracím, vyžadujícím elektrickou energii.  
Nepředpokládáme nutnost zajistit náhradní zdroj elektrické energie.

Nutno splnit podmínky:

Objekt DTV Blansko bude po celou dobu rekonstrukce využíván pracovníky SEE OŘ Brno (turnusová směna pracovníků SEE OŘ Brno – 12h + mistr DTV – 8 hod. denní směna).

Pro zajištění činnosti pracovníků a mistra DTV Blansko požadujeme rozdělit stavební práce do několika etap. V každé etapě požadujeme zajistit pro pracovníky turnusové směny místnost šatny a sociálního zařízení – WC, sprcha. Pro mistra požadujeme zajistit místnost k jeho každodenní vykonávané činnosti + možnost využívat sociálního zařízení.

V místnosti pro mistra bude vždy alespoň jedna aktivní telefonní linka, datová linka pro připojení PC k síti. V místnosti šatny požadujeme také jednu aktivní telefonní linku pro spojení s elektrodispečinkem.

Ve využívaných místnostech je nutné zachovat funkční elektrické zásuvky pro potřeby napájení telekomunikační techniky a světelných zdrojů.

Návrh opatření:

I. etapu stavebních úprav navrhujeme rozdělit na I. a II. Etapu (v HMGR se číslování posune o jedna nahoru).

**V I. etapě** dojde k stavebním úpravám vyjma místností 1P14 –kancelář, kde bude zajištěno zázemí pro mistra, 1P02-1P04, kde bude zajištěna šatna, WC, sprcha.

Dojde taktéž k odstranění podlahových vrstev v chodbě 1P12.

**V II. Etapě** dojde k prozatímnímu přesunu mistra do již kompletně vybavené místnosti 1P13 Denní místnost. Šatny s hygienickým zařízením budou taktéž již v komplet hotových místnostech 1P06-1P11.

Stavební procesy v chodbě, které vyžadují technologickou přestávku, budou provedeny přes dny pracovního volna, nebo po domluvě s provozem v předstihu minimálně 14 dní.

Pokud dodavatel stavby usoudí, že navrhovaný postup je časově a finančně méně výhodný, zvolí postup se zajištěním obytných buněk, viz. níže.

V případě, že nebude možné dodržet výše zmíněné požadavky pro zajištění činnosti pracovníků a mistra DTV Blansko, požadujeme prostory nahradit obytnými buňkami ve složení:

- kancelář mistra s aktivními datovými, telefonními linkami a el. zásuvkami,
- šatna turnusové směny s aktivní telefonní linkou a funkčními elektrickými zásuvkami,
- sociální zařízení – WC, umyvadla a sprchy s teplou vodou

Po dobu oprav haly sloužící k odstavení MVTV, požadujeme zachovat stávající připojení k elektrické energii nebo zřídit nové připojení, z důvodu dobíjení a předtápění montážního vozu trakčního vedení.

Všechny etapy rekonstrukce je nutné řádně konzultovat se správcí SEE OŘ Brno:

Mistr DTV Blansko Boháček Karel tel. +420 602 526 994; BohacekK@spravazeleznic.cz

VPS OTV Modřice Hofman Petr tel. +420 724 950 841; Hofman@spravazeleznic.cz

---

## 1.2 Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

### 1.2.1 Odvodnění staveniště

S napojením na dešťovou kanalizaci pro potřeby ZS se nepočítá.

### 1.2.2 Napojení na dopravní infrastrukturu

Dopravní obslužnost stavby a stavebních úprav bude realizována **přes pozemek města a ČD a.s.** a dále s výjezdem na místní komunikaci, která bude při výstavbě průběžně čištěna od materiálu vyvezeného ze stavby.

### 1.2.3 Napojení na technickou infrastrukturu

#### Napojení ZS na vodu

Napojení staveniště na vodu bude řešeno ze stávající přípojky vody. Odběr vody bude měřen. Přívod bude hadicí.

#### Napojení ZS na splaškovou kanalizaci

S napojením na kanalizaci pro potřeby ZS se nepočítá.

#### Napojení ZS na elektro

Zvláštní staveništní přípojka elektro nebude zřizována. Staveništní přívod bude řešen ze stávajícího připojení.

## 1.3 Odpady a emise při výstavbě

#### Během realizace

Předpokládá se vznik malého množství běžných stavebních odpadů z použitých stavebních materiálů, odpad obalů a malé množství odpadů komunálních.

Provozovatel budov, jako producent odpadů, bude řešit problematiku odpadového hospodářství ve spolupráci s externí odbornou firmou, popř. zpětným odběrem látek.

Řešení problematiky odpadového hospodářství bude vycházet z důsledného třídění odpadů v místě jejich vzniku, podle charakteru odpadů a jejich následného stejného způsobu využití nebo zneškodnění.

V zásadě budou odpady tříděny na využitelné a nevyužitelné. Využitelné odpady budou tříděny odděleně, podle jednotlivých druhů a kategorií, nevyužitelné odpady budou tříděny podle charakteru odpadů, druhů a kategorií odpadu, a následného způsobu nakládání (skládování, spalování apod.).

#### Shromažďování odpadů:

Odpady budou shromažďovány v místě vzniku odděleně podle druhu odpadu do sběrných nádob a odtud budou průběžně odstraňovány a odváženy do shromaždišť odpadů. Odtud budou odpady odváženy oprávněnou osobou. Zvláštní pozornost bude věnována skladování nebezpečných odpadů, pro které budou mít ve shromaždištích vymezeny oddělené, uzavřené plochy (zabezpečení proti neoprávněné manipulaci s nebezpečnými odpady, zamezení havarijnímu úniku atd.). Odpady budou shromažďovány do speciálně k tomuto účelu určených a označených nádob a kontejnerů, které budou odpovídat požadavkům pro sběr ostatních a nebezpečných odpadů.

Při nakládání s odpady budou dodržena ustanovení zákona č.185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění pozdějších úprav a jeho prováděcích předpisů zejména vyhlášky MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech

---

nakládání s odpady. Provozovatel bude jako průvodce odpadů splňovat povinnosti původců odpadů dle § 16 zákona č. 185/2001 Sb., o dopadech, platném znění pozdějších úprav.

#### 1.4 Zemní práce

Neuvažují se.

#### 1.5 Vyhodnocení hluku ze stavební činnosti

- Zdrojem rušení může být přenos vibrací a následně vyzářený hluk v sousedících místnostech. Dobu případného bourání je nutno omezit na max. 5hodin denně. V žádném případě není možno provádět hlučné práce mimo dobu, kdy je nařízením vlády povolena vyšší hlučnost, tj.7-21 hodin v pracovních dnech. Při dodržení výše uvedených úprav a omezení budou hlukové poměry ve venkovním prostředí i uvnitř chráněných prostor vyhovující.

#### 1.6 Ochrana životního prostředí při výstavbě

Dodavatel stavby bude poskytovat garance na minimalizování negativních vlivů stavby na životní prostředí a na celkovou délku stavby se zohledněním požadavků na používání moderních a progresivních postupů výstavby (s využitím méně hlučných a životnímu prostředí šetrných technologií). Celý proces výstavby bude organizačně zajištěn tak, aby maximálně omezoval možnost narušení faktorů pohody.

#### 1.7 Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Bezpečnost práce veškerých prací bude v souladu se zákoníkem práce č. 262/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, s ostatními platnými právními předpisy. Budou se uplatňovat i zákony č. 251/2005 Sb. v platném znění, o inspekci práce .Budou-li podle §14 zákona č 309/2006 Sb. na staveništi působit současně zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby, je zadavatel povinen určit potřebný počet koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi s přihlédnutím k rozsahu a složitosti díla a jeho náročnosti na koordinaci ve fázi jeho realizace. =>**projektant předpokládá nutnost koordinátora BOZP**

V případech, kdy při realizaci stavby celková předpokládaná doba trvání prací a činností je delší než 30 pracovních dnů, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti a bude na nich pracovat současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den nebo celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla nepřesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu je zadavatel stavby dle §15 odstavce (1) zákona č. 309/2006 Sb., povinen doručit oznámení o zahájení prací a to nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli =>**projektant předpokládá nutnost podání oznámení příslušnému oblastnímu inspektorátu práce příslušnému podle místa staveniště**

Budou-li na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, které jsou stanoveny přílohou č. 5 k NV č. 591/2006 Sb. a bude-li vznikat povinnost oznámení zahájení prací, zadavatel stavby zajistí před zahájením prací dle § 15 odstavce (2) zákona č. 309/2006 Sb., zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi. Práce budou prováděny v souladu s NV 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Zhotovitel při uspořádání staveniště bude dbát na dodržení požadavků na pracoviště stanovené NV č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí. Práce budou zahájeny až poté, co bude staveniště náležitě vybaveno a zajištěno. Před zahájením stavebních a montážních prací budou pracovníci dodavatelských a subdodatelských organizací prokazatelně seznámeni s bezpečnostními předpisy a předpisy firmy pro pohyb cizích pracovníků, v areálu stavby, v rozsahu nutném pro výkon práce. Mezi dodavatelskými a subdodatelskými firmami musí dojít, podle zákoníku práce k výměně seznamů rizik. S nástupem na pracoviště budou pracovníci vybaveni vhodnými ochrannými pomůckami.

---

Všeobecně platí pro bezpečnost a ochranu zdraví při práci tyto zásady.

Zaměstnavatel je povinen seznámit pracovníky se všemi předpisy a vyhláškou o ochraně zdraví při práci a před každou nově započatou prací provést školení pracovníků. Každý pracovník musí být vybaven vhodným nářadím a ochrannými pomůckami potřebnými k bezpečnému výkonu práce podle profese, kterou vykonává. Při stavebních pracích je zejména nutné dbát na zajištění pracovníků při práci ve výškách a nad volnou hloubkou. Bezpečností technik stavby, popř. Koordinátor BOZP, zajistí vyvěšení traumatologického plánu s telefonními čísly první pomoci, hasičů a policie, s údaji o zodpovědných vedoucích stavby a bezpečnostního značení stavby.

### **1.8 Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb**

Neuvažuje se nutnost zřizovat.

### **1.9 Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny**

Viz HMGR.

Vypracoval:  
datum:

Ing. arch. Lukáš Stříteský .....  
duben '21